



MAA- JA RUUMIAMET

Tiit Vunk  
Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

Teie 04.02.2026 nr 8-1/21-003/1932-1  
12.01.2026 nr 8-1/21-003/511-1

Meie 17.02.2026 nr 6-3/26/413-4  
23.01.2026 nr 6-3/26/413-2

**Muide tee ühenduse rajamise  
projekteerimistingimuste menetluse  
täiendav kaasamine**

Austatud Tiit Vunk

Edastasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) uuesti arvamuse avaldamiseks täiendatud projekteerimistingimuste eelnõu Muide tee ühenduse ehitusprojekti koostamiseks. Varem arvamuse avaldamiseks esitatud Muide tee ühenduse rajamise projekteerimistingimuste osas kokku kogutud arvamuste ja ettepanekute põhjal on eelnõud muudetud ning kaalumisel on teised võimalused projekti eesmärgi saavutamiseks.

Projekti eesmärk on ühenduse tagamine Muide teele (kohalik tee nr 7930620) pärast Tartu põhjapoolse ümbersõidu väljaehitamist. Projekteerimistingimuste eelnõu järgi on Muide tee kohalik tee nr 7930620, mis lõuna poolses otsas on ühendatud riigiteega nr 40 Tartu–Tiksoja ning põhja poolses otsas läbib AS Tartu Agrole kuuluvat loomakasvatusfarmi. Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamisega lõigatakse läbi Muide tee lõuna poolne ühendus, sest tee projekteerimise normide §23 lõike 1 ja lisa 1 tabeli 17 kohaselt on sellesse asukohta ristmiku kavandamine keelatud. Sellest tulenevalt pole võimalik Muide teed otse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga ühendada. Muide tee põhja poolne ühendus aga ei ole jätkusuutlik, sest see läbib loomakasvatusfarmi ning taudide leviku olukorras pole selles asukohas võimalik tagada pidevat avalikku kasutust. Farmi alal on oluline tagada loomade kaitse ja bioturvalisus.

Täiendatud projekteerimistingimuste järgi jääb projekteeritava ühendustee alternatiivsed asukohad 1 ja 2 Muidepõllu (katastritunnus 79301:001:0320, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjale, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus MaRu. Edastatud projekteeritava teelõigu asendiskeemi järgi jääb projekteeritava tee alternatiivne asukoht 1 Muidepõllu kinnisasja lõunaserva kinnisasja piirile. Ühendustee alternatiivne asukoht 2 on märgitud rohkem üle Muidepõllu kinnisasja lõunaosa ning projekteeritav tee lõikaks asukohas 2 põllumassiivi kaheks eraldiseisvaks põllumaaks. Kinnisasjale jääb PRIA põllumassiiv nr 26521032. Muidepõllu kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile AS Tartu Agro, kes on projekteerimistingimuste eelnõu järgi teinud Tartu Linnavalitsusele ettepaneku lõpetada farmi läbiva teelõigu avalik kasutus.

MaRu riigivara valitsema volitatud asutusena eelistab Muide tee ühenduse rajamisel alternatiivse asukohana varianti 1, mis tükeldab haritavat põllumaad vähem ning järgib kulgemisel katastriüksuse piire. Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised ja joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsendused. Palume näidata projektis tee äralõiked, mis on vajalik tee rajamiseks. MaRu volitusel olevale kinnisasjale kavandatud lahendust on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on välja jagatud ja riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

MaRul ei ole vastuväiteid Muide tee ühenduse rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks edastatud projekteerimistingimuste eelnõu osas tingimusel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkustega ja järgnevana:

- palume edastada projekt MaRu-le seisukoha andmiseks;
- palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala;
- MaRu volitusel olevale Muidepõllu kinnisasjale kavandatud teed on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajaliku ala osas on lahendatud omandiküsimus – kas maa on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud või on seatud maakasutusõigus.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna vastuskiri on lisatud eraldi failina (teenus-2604385.asice).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
nõunik  
Riigimaa strateegia osakond

Lisa: teenus-2604385.asice

Teadmiseks: AS Tartu Agro

Terje Sild  
5190 1414 terje.sild@maarium.ee